

Fuvareko-voorzitter Jules Eisdén over 'betwiste gronden':

# Oostpunt van koloniale erfenis tot nationaal debacle

**WILLEMSTAD** — "Oostpunt is van een koloniale erfenis tot een nationaal debacle uitgegroeid", aldus de stelling van oud-gedeputeerde en adviseur van de coalitiepartij Pueblo Soberano (PS), Jules Eisdén, die zich als voorzitter van stichting Fuvareko inzet voor het behoud van de natuurlijke hulpbronnen van Curaçao. Eisdén stuurde namens de stichting onlangs een brief naar premier Ivar Asjes (PS) en de minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning (VVRP), Earl Alborda (PNP), waarin hij onder andere aandacht vraagt voor de Vaststellingsovereenkomst.

Hij meent dat in deze schikking de 'bestuurders overeen zijn gekomen om 9 kilometer kustlijn bij Oostpunt te vervreemden, door een schenking aan de familie Maal'. Eisdén refereert aan de schikkingsovereenkomst tussen de erven Maal en de overheid die op 25 augustus 2010 getekend werd, en die tot voorkort niet publiek was. De Fuvareko-voorzitter stelt dat politici in het verleden slechts de voorgenomen 'schenking van 75 hectare land van de erven Maal aan het Land' uit de bewuste Vaststellingsovereenkomst naar buiten hebben gebracht. Zoals bekend heeft de familie Maal in de voornoemde overeenkomst gesteld een schenking van terrein te willen doen, dat aan Fuik zal grenzen, voor ontwikkeling van sociale woningbouw. "Onze politici/bestuurders hebben slechts het stukje van de 75 hectare aan de buitenwereld en de Staten bekendgemaakt. In alle talen werd verzwegen, dat tegen alle vigerende regelingen in – inclusief twee internationale verdragen – de 'betwiste gronden' van 159 hectare die in eigendom zijn van Domeinbeheer (het Land, red.) bestaande uit 9 kilometer kustlijn, zullen vervreemden door een schenking aan de familie Maal. Wij hopen dat de regering zal ingrijpen om Curaçao te redden van geldzuchtige grootgrondbezitters die reeds 11

procent – dit inclusief de 159 hectare kustlijn – van Curaçao bezitten, voor meer geldgewin, persoonlijke verrijking en speculatie en ons 'Dushi Kòrsou' in verkeerde handen doen belanden", aldus de Fuvareko-voorzitter. Over de Vaststellingsovereenkomst zijn in het verleden veel vragen gesteld, aangezien deze nooit geheel publiek was gemaakt. Uit de Vaststellingsovereenkomst – waar de Amigoe over beschikt – blijkt dat de overheid (het toenmalige eilandgebied) onder andere overeen is gekomen om een 170 hectare groot terrein omschreven als de 'betwiste gronden', waarvan beide partijen naar hun mening de rechtmatige eigenaar waren, in eigendom aan de familie Maal over te dragen. Zo hebben door de jaren heen verschillende milieuorganisaties en politici voor het openbaar maken van deze overeenkomst gepleit. Eisdén refereert in dit kader ook naar een eerdere publicatie van de Amigoe, met een reactie van wijlen politicus en PS-partijleider, Helmin Wiels, over dit onderwerp. De politicus gaf eind februari vorig jaar aan, 'op korte termijn een reeks kritische vragen' in de Staten te zullen stellen met betrekking tot de ontwikkeling van Oostpunt. Hij gaf toen tevens aan dat de bezwaren van verschillende milieuorganisaties, naar aanleiding van de ontwerp-Landsveror-



Foto: Carmabi

De onderwaternatuur van Oostpunt.

dening tot herziening van de bestemmingen van de gronden te Oostpunt, 'legitiem zijn'. "Ik heb me de afgelopen jaren meermaals verbaasd over het door de overheid gehanteerde juridisch advies, waaruit ook herhaaldelijk bleek dat de overheid niet de beste onderhandelaar is. Hierbij zag men dat de ontwikkelaar ofwel de investeerder, met een leger aan advocaten en met zelfs internationale juridische experts, de onderhandelingen in gingen om vervolgens met volle handen aan toezeggingen weg te lopen, met andere woorden, verplichtingen voor de overheid", aldus de wijlen politicus, die tevens meende dat er op het eiland sprake is 'van jarenlange roofbouw, waarbij grote stukken natuur plaats moesten maken voor allerlei ambitieuze projecten'. "Hiervoor werden in het wilde weg bouwvergunningen verstrekt. Op dit moment telt Curaçao nog maar twee grote gebieden waar de natuur nog ongeschonden is, namelijk Bándabou en Oostpunt, vandaar dat zorgvuldigheid is geboden." Zoals bekend heeft Wiels als een van de weinigen tegen de ondertekening van de vaststellingsovereenkomst gestemd. De PS was op dat moment

nog een eenmansfractie. De overeenkomst is door Anthony Godett (toenmalige FOL-leider en gedeputeerde van Infrastructuur) onderhandeld en ondertekend.

## Aangifte OM

Eisdén in zijn brief aan de premier en de VVRP-minister: "Het is slechts op Curaçao mogelijk om dit alles te regelen middels een Vaststellingsovereenkomst, waarbij de eilandsbesluiten ter machtiging van de gedeputeerde – die samen met de familie Maal de overeenkomst heeft ondertekend – ontbreken. Ook ontbreekt een Eilandelijk besluit dat door het Bestuurscollege (BC) het verhandelde, de goedkeuring van het BC draagt. Wij verzoeken uw regering om deze onrechtmatigheden met de grootste spoed te corrigeren, anders zien wij ons genoodzaakt om aangifte bij onder andere het Openbaar Ministerie (OM) te doen." Eisdén meent dat de 'betwiste gronden' van 159 hectare, ook deel 'uitmaken van de koloniale erfenis'. "Land, dat niet van de kolonisator, doch van de bevolking van Curaçao was. De familie Maal had dit stuk vroeger in huur gekregen, voor 60 gulden per jaar. De familie was niet tevreden met de huurprijs en kreeg

een verlaging tot 30 gulden per jaar. Omdat de familie nog niet tevreden was met de huurprijs, werd de nieuwe huurovereenkomst nooit getekend. Nu probeert de familie Maal, de voor Curaçao zeer belangrijke kuststrook door verjaring te bemachtigen", aldus Eisdén. Uit onderzoek blijkt dat het belang van deze gronden groot is aangezien Oostpunt niet toegankelijk is en de overheid 'recht op overpad' heeft. Ook zou in het verleden (1930) sprake zijn geweest van 'grens betwisting' tussen de overheid en de familie Maal, ofwel waar de grenzen van de bewuste gehuurde terreinen liepen. Over wie de eigenaar van deze terreinen was, zou niet getwist zijn, aangezien deze conform het kadaster de overheid toebehooren. Eisdén: "Verder is het ook niet duidelijk of in de meetbrieven van Maal rekening is gehouden met het feit dat 50 meter landinwaarts, bij vloed, dit de overheid ofwel de bevolking toebehoort. De heer Maal pretendeert dat de helft van de St. Jorisbaai van hem is. Belachelijk, want normaliter zijn baaien en stranden van het Land ofwel de bevolking, plus 50 meter landinwaarts. Aangezien de plannen van Maal in de richting van hotels en marina's gingen, rijst dan bij onze stichting de vraag of hun schadeclaim tegen het Bestuurscollege van Curaçao niet ten onrechte op gronden van het eilandgebied Curaçao waren geprojecteerd. Dit vooral omdat hotels, alsook jachthavens aan stranden en/of baaien worden gebouwd en niet in de mondi", aldus de uiteenzetting van Eisdén.

Hij wijst er ook op dat de familie Maal 'ergens op een nog niet aangeduide plaats' 75 hectare wenst te schenken voor de bouw van volks- en middenstands woningen. "In het Beslisdocument dat reeds door de Raad van Ministers (RvM) is geaccordeerd, maakt de VVRP-minister slechts melding van deze schenking van 75 hectare, doch zwijgt hij in alle talen over de wel aangeduide plek van 9 kilometer kustlijn met een oppervlak van 159 hectare, die de overheid aan de familie Maal wil en moet schenken. Echte koehandel! Een spierinkje werpen om een kabeljauw te vangen. En onze bestuurders accepteren dit. Niet alleen het betwist gebied maar ook het verschil in zeegrenzen, rechtvaardig

gen en eisen een nadere studie op welk deel van Oostpunt de oude plannen van Maal waren gepland, die tot de door onze bevolking gewraakte schadevergoeding hebben geleid", aldus Eisdén, die verder meent 'dat het niet zo kan zijn dat een door de Eilandsraad genomen beslissing, tegen het algemeen belang in, in stand kan blijven zonder uitvoer van een diepgaande studie naar de situatie bij het indienen en het verlenen van de toegekende claim'.

## 'Verwerpelijk'

"Hiernaast moet men er ook rekening mee houden dat dit een nationaal debacle zal worden indien naderhand blijkt dat de familie Maal, onder verkeerde en/of valse voorwendselen, al dan niet met listige kunstgrepen, met overlegging van misleidende situaties, de overheid heeft aangesproken en grote financiële voordelen uit behoeftig Curaçao heeft gehaald. Zij zullen, ondanks negatief advies van Amigu di Tera, Defensa Ambiental, Carmabi en andere internationale mi-

lieuorganisaties, zorgen dat het EOP spoedig wordt gewijzigd. Zelfs het feit dat het rif van Oostpunt op Curaçao, een van de weinige plekken ter wereld is met de mooiste koraalriffen, mocht niet baten. Dit bevestigt voor ons eveneens het trieste feit dat de koloniale erfenis die geleid heeft tot grootgrondbezit, inderdaad tot een nationaal debacle heeft geleid", aldus de Fuvareko-voorzitter. Hij omschrijft de gehanteerde boeteclausule in de Vaststellingsovereenkomst als 'verwerpelijk' in zijn brief aan de ministers. "Het feit dat u binnen onze democratische rechtsstaat met de familie Maal overeenkomt en het toelaat, met eventuele goedkeuring door het parlement, om ons te onderwerpen aan boetes – in geval de bestemmingswijziging voor de ontwikkeling van Oostpunt minder dan 45 procent uitvalt – is onacceptabel. Een zeer neokoloniale houding en wij verwerpen dat u en de familie Maal ons parlement onder druk wil zetten", aldus Eisdén namens de stichting Fuvareko.

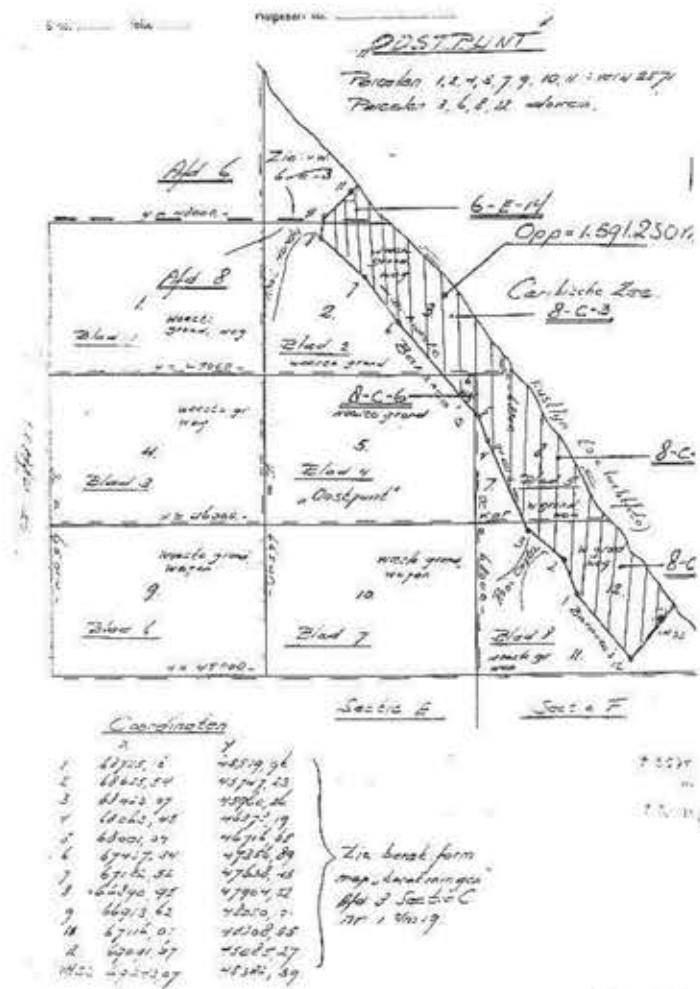


Foto: Jules Eisdén, Fuvareko

Eisdén brengt de zogenoemde betwiste gronden langs de kustlijn onder de aandacht - middels een kaart van het kadaster - die de overheid aan de eigenaren van Oostpunt wenst te schenken.