

Oostpunt

**Carmabi****overweegt gang naar de rechter**

Foto: Mark Vermeij

Vermeij vertegenwoordigde onlangs het eiland op de conferentie in Samoa, de 'Third International Conference on Small Island Developing States' (SIDS).

**WILLEMSTAD** — Nadat Stichting Carmabi afgelopen week de ontwerp-Landsverordening bestemmingswijziging voor de gronden van Oostpunt heeft ontvangen van het ministerie van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning (VVRP), stelt de stichting deze stukken niet als antwoord op haar bezwaren te erkennen. "In dit document wordt amper ingegaan op de door Carmabi en ook door anderen ingediende bezwaren. Het advies van de eerder ingestelde commissie-Oostpunt, die de bezwaren van de belanghebbenden heeft behandeld en van commentaar heeft voorzien, lijkt in het niets te zijn verdwenen", aldus Mark Vermeij, wetenschappelijk directeur van Carmabi.

De stichting stelt om deze reden een LOB-verzoek inzake het advies te hebben ingediend, waarbij een beroep wordt gedaan op de Landsverordening Openbaarheid van Bestuur. Zoals

uitvoerig door de Amigoe belicht, werd de vijfkoppige commissie-Oostpunt die zich over de 'zienswijzen' boog, uit overheidsexperts gevormd. Conform de afspraken in de

'Vaststellingsovereenkomst', tussen de overheid en de erven Maal (de eigenaren van Oostpunt), was er eerder een 'Stuurgroep Oostpunt' – door de overheid ook als de 'projectcommissie' omschreven – ingesteld.

De projectcommissie werd gevormd door zowel een vertegenwoordiging van overheidsexperts als een vertegenwoordiging van de familie Maal.

De overheid heeft eerder laten weten dat de projectcommissie op haar beurt belast was met de voorbereiding, begeleiding en

de opmaak van planologische voortrajecten voor herziening van de bestemmingsvoorschriften in het Eilandelijk Ontwikkelingsplan (EOP) voor Oostpunt. Vermeij stelt zich nu af te vragen welke adviezen, van welke commissie prevaleeren in het zogenoemde 'Besluitdocument' van VVRP-minister Earl Balborda (PNP), dat onlangs door de Raad van Ministers (RvM) geaccordeerd werd.

In dit besluitdocument neemt de overheid een standpunt in met betrekking tot de mogelijke bestemmingswijziging van de gronden van Oostpunt.

**LAR-zaak**

Carmabi stelt dan ook dat als het VVRP-ministerie niet binnen de daarvoor gestelde termijn van uiterlijk drie weken na indiening van het verzoek, gehoor geeft aan het LOB-verzoek, de stichting 'wederom een LAR-zaak zal aanspannen'.

Carmabi heeft sinds de openbare hoorzitting, door de overheid op 30 oktober 2012 georganiseerd ter kennisgeving van de voorgenomen bestemmingswijziging, al eerder een LOB-verzoek ingediend waar door de overheid geen gehoor aan werd gegeven.

Het Gerecht in Eerste Aanleg achtte het beroep van Carmabi medio vorig jaar gegrond en vernietigde 'de weigering om te beslissen op het LOB-verzoek'. Het land werd in de proceskosten veroordeeld en diende binnen een week alsnog de verzochte informatie te leveren.

Vervolg op pagina 2

**Carmabi overweegt gang naar de rechter**

Vervolg van pagina 1

"De commissie-Oostpunt is indertijd ingesteld door oud-VVRP-minister Dominique Adriaans (FOL), om te komen tot een gedegen evaluatie van de bezwaren. In de concept-Landsverordening (van minister Balborda, red.) wordt deze commissie wel genoemd, maar de bevindingen van deze commissie van overheidsexperts, als wel de antwoorden op de concrete bezwaren die zijn ingediend, zijn tot op heden nog niet ontvangen. We zullen dus wellicht wederom naar de rechter moeten stappen om de ons beloofde stukken in handen te krijgen", aldus Vermeij namens Carmabi.

Carmabi wijst erop dat de door het VVRP-ministerie ingezette koers om tot de ontwikkeling van Oostpunt te komen, stamt uit de afspraken die gemaakt zijn tussen de overheid en de erven Maal in de Vaststellingsovereenkomst (waar de Amigoe gisteren over berichtte). "Na bestudering van deze overeenkomst valt het vooral op, dat de minimale ontwikkeling van ongeveer 50 procent die nu door VVRP wordt geëist, niet tot de oorspronkelijke opdracht behoort. In de Vaststellingsovereenkomst komen de overheid en de erven Maal overeen dat eerst een ecologische, planologische en milieukundige alsook een sociaal-economische studie verricht diende te worden om zo vast te stellen hoeveel procent van Oostpunt ontwikkeld zou kunnen worden zonder de draagkracht van het gebied te overschrijden



Foto: Mark Vermeij

De vierdaagse conferentie werd door de Verenigde Naties (VN) georganiseerd.

en onomkeerbare schade aan het milieu toe te brengen", aldus Vermeij.

Hij licht toe dat in de bewuste overeenkomst ook vermeld staat dat indien het ontwik-

kelbare percentage van Oostpunt veel lager zou uitvallen, de overheid een schadevergoeding moet betalen voor elk percentage dat minder dan 50 procent ontwikkeld

kan worden. "Kortom, het nu voorgestelde percentage van om en nabij de 50 procent, is precies de mate van ontwikkeling waarbij de overheid de eigenaar van het gebied geen schadeloosstelling hoeft te betalen. Dit doet echter niets af aan de oorspronkelijke verplichting, dat het maximaal ontwikkelbare percentage van Oostpunt, eerst door een onafhankelijk bureau zou moeten worden onderzocht. Een stap die in het huidige proces helemaal is overgeslagen en waarin men meteen van 50 procent ontwikkeling is uitgegaan. Verder wordt door de overheid beloofd bij toekomstige projecten die op Oostpunt ontwikkeld zullen worden, 'prioriteit te zullen geven aan de door hen aangevraagde vergunningen', hetgeen lijkt te duiden op een voorkeursbehandeling."

**SIDS**

Verder meldt Vermeij dat hij recentelijk namens de overheid, Curaçao heeft vertegenwoordigd bij de 'Third International Conference on Small Island Developing States' (SIDS), georganiseerd in Apia/Samoa. Gedurende de vierdaagse conferentie van de Verenigde Naties (VN), werd er besproken hoe kleine eilanden zoals Curaçao, dienen om te gaan met klimaatverandering en de daarmee gepaard gaande zeespiegelstijging. "Wat gedurende de conferentie opviel, is dat iedereen uit de kustzones vertrekt naar hoger gelegen gronden om zo in te spelen op deze zorgwekkende ontwikkeling. Alleen Curaçao heeft nu andere ideeën, en stelt voor om bij Oostpunt direct aan de waterkant te bouwen. Vertegenwoordigers van Tuvalu tot Grenada verklaarden me voor gek",

aldus Vermeij. Hij stelt tevens vast dat mensen op het eiland 'amper lijken te begripen hoe belangrijk het rif nabij Oostpunt is voor de rest van Curaçao', waarbij hij de essentiële broedkamerfunctie voor visbestanden en koralen aanhaalt. "De geplande ontwikkelingen zullen gevolgen hebben voor een ieder die van het water op het eiland afhankelijk is, zoals de vissersgemeenschap, de toeristische industrie en ook iedereen die als ontspanning de zee in springt. De zee, ook die bij Oostpunt en alles wat daarin voorkomt, is immers van iedereen en niet van de eigenaar van Oostpunt, die met de voorgestelde ontwikkeling langs de kust, volgens alle internationale experts op dit gebied, een doodssteek uitdeelt aan de Curaçaose onderwaterwereld."