



Carmabi Foundation  
Piscaderabaai z/n  
Curaçao  
Phone: +5999-4624242  
Web: [www.carmabi.org](http://www.carmabi.org)

Aan de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning  
Mevrouw Dominique Adriaens  
p/a Ministerie Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning  
Berg Arrarat Perceel C  
ALHIER

Willemstad, 5 december 2012

Betreft: Zienswijze concept Landsverordening tot herziening EOP

Geachte Minister,

Door middel van deze brief wenst Carmabi, ingevolge de Kennisgeving terinzagelegging ontwerp-Landsverordening herziening van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao betreffende bestemmingen van de gronden te Oostpunt, zoals die op 7 november 2012 in lokale kranten is verschenen, haar zienswijze met betrekking tot voornoemde ontwerp-landsverordening kenbaar te maken.

Carmabi stelt voorop dat zij door indiening van deze zienswijze geen afstand doet van enig ander recht om op te komen tegen de in haar ogen onrechtmatige handelingen zijdens de overheid betreffende bestemmingswijzigingen van de gronden te Oostpunt en derhalve al haar rechten voorbehoudt om op iedere legale wijze actie te voeren en te blijven voeren tegen voornoemde bestemmingswijzigingen van de gronden te Oostpunt.

Tevens wenst Carmabi aan te geven dat de voornoemde gepubliceerde kennisgeving inclusief de zienswijze-procedure, onrechtmatig en zonder juridische grondslag plaatsvindt en derhalve van generlei waarde te achten.

Desondanks hoopt Carmabi dat deze ingediende zienswijze toch enige waarde zal hebben voor de overheid van Curaçao en haar ertoe te bewegen om dit (onrechtmatige) handelen stop te zetten. Carmabi eist namelijk uitdrukkelijk dat deze gehele procedure wordt stop gezet en dat een eventuele herziening van de bestemmingen van de gronden van Oostpunt op een wijze geschiedt waarbij alle democratische waarborgen voor alle burgers van Curaçao in acht worden genomen zoals ondermeer vastgelegd in de Landsverordening EROC.

De zienswijze van Carmabi bestaat uit 3 notities: (i) een juridische notitie, (ii) een notitie over de TOR betreffende het op te stellen zoneringsplan en het aan de hand daarvan geleverde rapport door de buitenlandse consultant en (iii) een ecologische notitie. Alle drie notities geven aan waarom Carmabi van mening is dat de overheid van Curaçao op het verkeerde spoor zit met betrekking tot de ingeslagen weg om de bestemmingen van Oostpunt te herzien.

De grondslag voor deze zienswijze en het belang dat Carmabi heeft bij het niet doorgaan van deze onrechtmatige herziening van de bestemmingen van Oostpunt worden verwoord in artikel 2 van de statuten van Carmabi, namelijk:

1. Binnen het kader van een duurzame ontwikkeling heeft de Stichting [Carmabi] tot doel:
  - a. Het verrichten of doen verrichten van wetenschappelijk onderzoek ten behoeve van natuurbeheer, natuurbehoud, natuurherstel en natuurontwikkeling;
  - b. De verwerving, het behoud, de bescherming, het beheer, het herstel en de ontwikkeling van natuurgebieden en de daarin voorkomende terreinen en objecten die waardevol zijn uit het oogpunt van geologie, oudheidkunde of geschiedenis;
  - c. Het bewustmaken van de bevolking in het algemeen en de schoolgaande jeugd in het bijzonder van de bijdragen die zij kunnen leveren aan de bevordering van een duurzame ontwikkeling.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:
  - a. Het in de nationale parken en andere natuurgebieden uitvoeren of laten uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek ten behoeve van het beheer, behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur;
  - b. Het samenwerken met organisaties en personen die zich op overeenkomstig terrein bewegen;
  - c. Het gevraagd en ongevraagd adviseren bij projecten en ontwikkelingen die direct en indirect te maken hebben met de natuur;
  - d. Het aankopen of op andere wijze in eigendom of beheer krijgen van natuurgebieden en de eventueel zich daarop bevindende gebouwen, opstallen en andere technische werken;
  - e. De onder d. genoemde gebieden te beheren, te beschermen, te herstellen en te ontwikkelen binnen het kader van een duurzame ontwikkeling;
  - f. Het organiseren, steunen en bevorderen van educatieve activiteiten en projecten, die bijdragen tot het bewust worden van de noodzaak tot een duurzame ontwikkeling.

Bovendien is Carmabi direct in een belang getroffen aangezien zij door uw Overheid sedert 1983 is aangesteld als beheerder van het Onderwater Park Curaçao, dat zich uitstrekt langs de zuidkust van Curaçao vanaf het Seaquarium tot aan de punt van Oostpunt.

Carmabi is van mening dat –in tegenstelling tot uw Ministerie– hoe dan ook haar zienswijze als een LAR-bezwaarschrift gezien kan en moet worden. Carmabi verwacht dat zij na de aangekondigde hoorzitting, na sluiting van de inzagelegging en indiening zienswijze, ook binnen een redelijke termijn, doch niet langer dan 4 maanden conform de LAR een beschikking krijgt op haar zienswijze, waarna eventueel beroep op de LAR-rechter open staat.

Hoogachtend,

-----  
P. Bongers  
Waarnemend Voorzitter

-----  
J. Sybesma  
Secretaris

C.C. kopie statuten Carmabi  
drie notities